



marhnos[®]

Construimos Bienestar



marhnos®

¿Quiénes somos?

Somos una empresa mexicana con presencia internacional, dedicada a la gestión de fondos, ejecución y operación de proyectos de infraestructura e inmobiliarios que elevan la calidad de vida de las comunidades en los países donde operamos.

En **marhnos®** nuestro compromiso es alcanzar el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 de Naciones Unidas, los cuales forman parte integral del modelo de negocio con el que Construimos Bienestar.

Íñigo Mariscal

Nicolás Mariscal





Construir Bienestar



Visión

Ser referente del mercado en la integración, ejecución, operación y administración de proyectos inmobiliarios y de infraestructura con sentido e impacto social.



Misión

Construir bienestar a través de la gestión de fondos, ejecución y operación de proyectos de infraestructura e inmobiliarios que eleven la calidad de vida de nuestros clientes, colaboradores, socios y comunidad.

- **Formamos**

Líderes, agentes del cambio.

- **Creamos**

Valor a través del conocimiento integral del cliente y el entorno, generando beneficios vivenciales, económicos y sociales.

- **Emprendemos**

Con creatividad y tenacidad para aprovechar las oportunidades.

- **Actuamos**

Con integridad y excelencia en nuestros procesos, implementando las mejores prácticas y tecnología.

- **Logramos**

Resultados para asegurar el crecimiento de la empresa, generando confianza y bienestar para clientes, colaboradores, socios y comunidad.



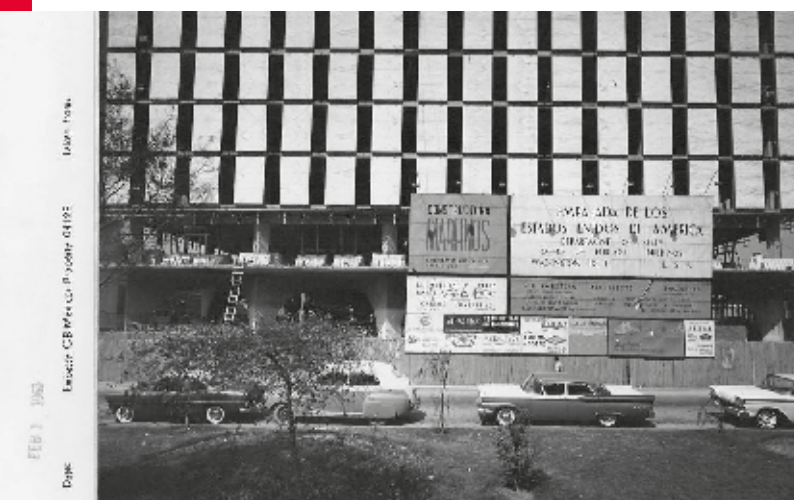
1954

Los hermanos Nicolás y Mariano Mariscal Barroso fundan Marhnos, S. A., siendo su primer contrato el revestimiento de la fachada de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.



1961

marhnos® gana el concurso para construir la sede de la Embajada de Estados Unidos en México, ubicada sobre Paseo de la Reforma, y se consolida como una de las principales empresas en el mercado nacional.



2008

Construye la Ciudad Judicial en Reyes Mantecón, Oaxaca, bajo un esquema de Asociación Público Privada (APP).



2009

Diseña, construye e inicia la operación del Hospital Regional de Alta Especialidad de Ciudad Victoria, Tamaulipas, en la modalidad de APP.



1974

Construye alrededor de 1,500 viviendas del INFONAVIT en los conjuntos Unidad Azcapotzalco y Unidad Pedregal de Carrasco.



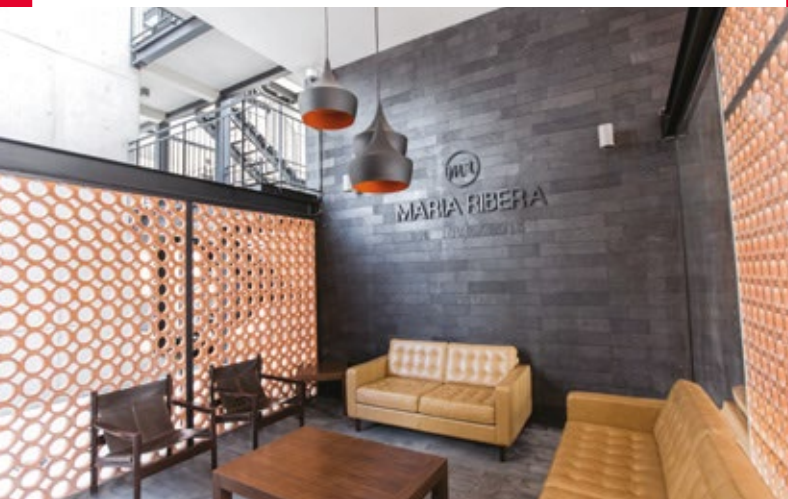
1989

Desarrolla el Puente Internacional Reynosa-Pharr.



2011

Completa desarrollos habitacionales en la Ciudad de México, destacando: Boscoso, Altuz San Ángel, Aristóteles 321, Legaria 94, Vista Lagos y María Ribera.



2021

Expande su presencia internacional. En Estados Unidos, con proyectos de vivienda en renta, y en Perú, con la construcción de Colegios de Alto Rendimiento (COAR).





En **marhnos®** la Responsabilidad Social Empresarial (RSE) guía las acciones de todas nuestras áreas de negocio, para lograr nuestro objetivo principal:

Construir bienestar en todos los lugares donde tenemos presencia.

Desde 2015 alineamos nuestras iniciativas de RSE con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030 de las Naciones Unidas, para que toda nuestra operación sea sustentable en lo económico, social y ambiental.

Desarrollamos objetivos estratégicos de sustentabilidad atendiendo los criterios ESG (Ambiental, Social y Gobernanza) de cada negocio y área en **marhnos®**:



Ambiental

Cultura de sustentabilidad.



Social: Laboral y Comunidad

Programas de salud y seguridad en el trabajo, equidad, no discriminación y derechos humanos.



Gobernanza

Ética, transparencia y anticorrupción en todas nuestras transacciones.



Calidad

ISO 9001-2015
Distintivo H en Hospitales
Certificación ICREA

Seguridad

ISO 45001 - 2018

Medio Ambiente

ISO 14001
Certificación LEED. Líder
en diseño de energía y
medioambiental

Responsabilidad Social

+ 15 años

5 años

2019 - 2021



Sitio seguro

Es un sistema que nos permite plasmar el compromiso con la seguridad y bienestar de todos nuestros colaboradores, proveedores y clientes; así como el cuidado del medio ambiente.



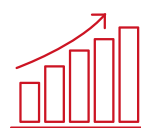
PLANEAR



COMUNICAR



OBSERVAR



MEJORAR



marhnos®
México

Infraestructura
Internacional

Commercial
Real Estate

Autopistas

**Autopistas
Guatemala**

**Operación de
Infraestructura
Social**

**Desarrollo de
Infraestructura
Social Perú**

Hábitat

MAF Capital
(Marhnos Administradora de Fondos)

marhnos®

Ciclo de propuesta de valor







Sector

Ejecutamos y gestionamos concesiones de carreteras y autopistas; prestamos servicios a otros concesionarios para rehabilitar, mantener y operar autopistas que se evalúan bajo altos estándares de desempeño de nivel internacional.

Experiencia

Contamos con una trayectoria de más de 25 años en el desarrollo de infraestructura vial, bajo esquemas de concesión y de prestación de servicios, en los que integramos soluciones para el mantenimiento, rehabilitación y operación de proyectos carreteros y autopistas.

Clientes

Banobras, Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT).

Nuestros Proyectos

Operación de la Autopista Guadalajara-Colima; mantenimiento, rehabilitación y operación del Libramiento de Villahermosa; operación, conservación y mantenimiento del Puente Internacional Reynosa - McAllen "Anzalduas".

Logros

Hemos construido y rehabilitado más de 3,000 km de autopistas. Somos una de las empresas más competitivas en el sector carretero nacional, operando bajo estándares de desempeño de nivel internacional.

marhnos®
México




marhnos®
Operación de
Infraestructura
Social



Sector

Desarrollamos proyectos de infraestructura para los sectores de: educación, cultura, salud y de apoyo a la administración pública en sus diferentes niveles de gobierno, ofreciendo soluciones integrales para su construcción, equipamiento y mantenimiento.

Experiencia

Somos especialistas en el manejo de proyectos bajo la modalidad de Asociaciones Público Privadas (APP), en donde nos encargamos de la operación, mantenimiento y conservación del inmueble para uso público.

Clientes

Secretaría de Salud Federal, Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios (ISSEMyM).

Nuestros Proyectos

Diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de los hospitales: Regional ISSEMyM de Tlalnepantla y Regional de Alta Especialidad de Ciudad Victoria.

Logros

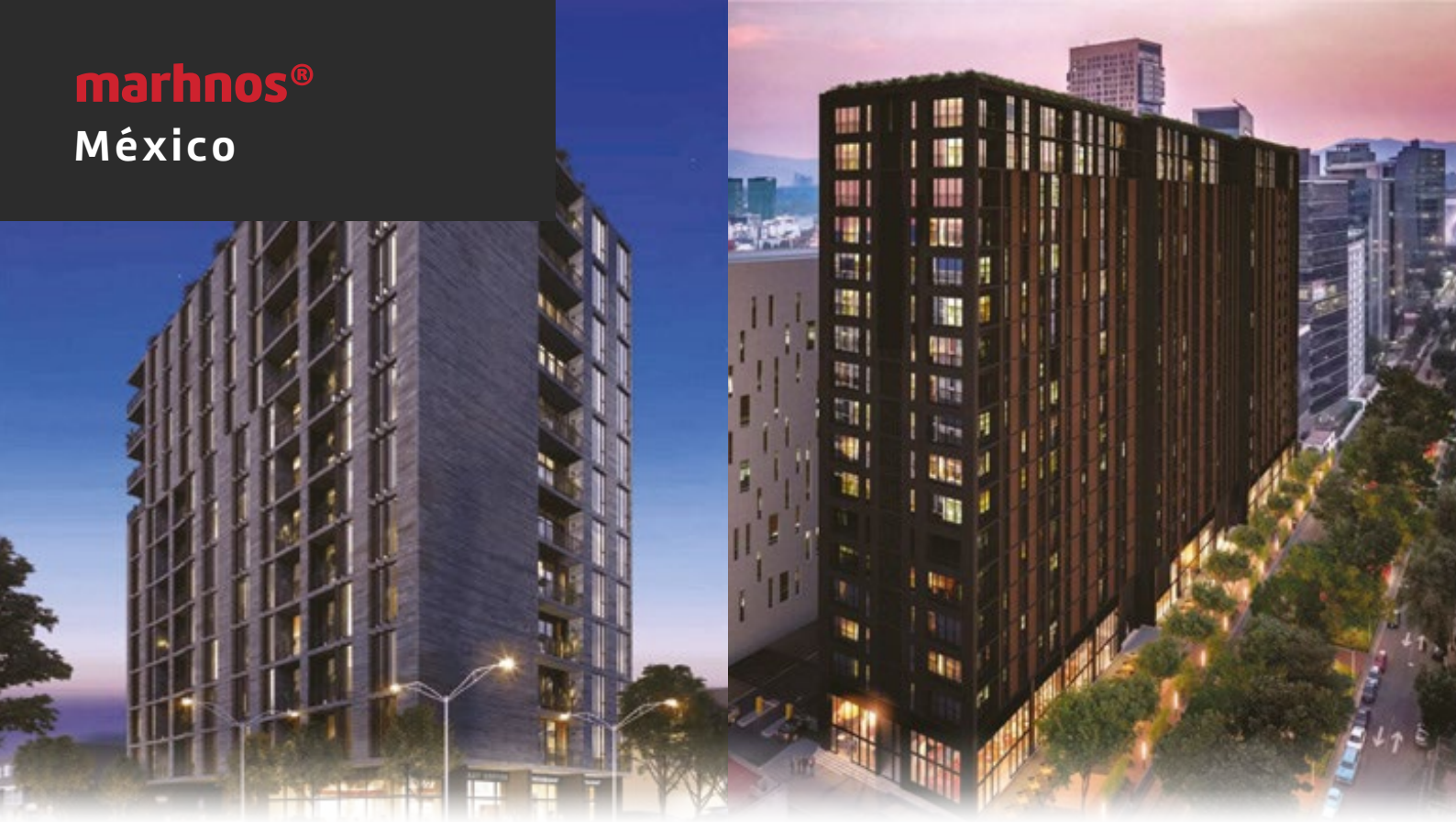
El Hospital Regional de Tlalnepantla ISSEMyM es el primer proyecto de infraestructura hospitalaria en México financiado con Fondos de Pensiones y el primero en obtener un certificado de liderazgo en diseño ambiental energético **LEED Silver**. También cuenta con el premio al **Mejor Esquema Financiero del 2011**, otorgado por la revista **Project Finance**.

marhnos®
México



marhnos®
Hábitat





Sector

A través de nuestra unidad de desarrollo habitacional y usos mixtos, nos consolidamos entre las más grandes desarrolladoras de bienes inmuebles en la Ciudad de México, Estado de México y Jalisco.

Experiencia

Diseñamos espacios que elevan la calidad de vida de nuestros clientes y de las comunidades donde operamos. Cuidamos la funcionalidad de cada proyecto, así como su integración urbana y ambiental, para generar ciudades y comunidades sostenibles.

Clientes

Estamos integrados verticalmente en toda la cadena de valor, hemos desarrollado y comercializado más de 4,800 viviendas a través de proyectos icónicos como Livix, María Ribera, Puerta Toreo, Altuz San Ángel, Vera, Vista Bosques y Acervo.

Nuestros Proyectos

Diseño, construcción, comercialización y servicios de postventa de Livix, Vera, Inclusiv, Vista Bosques, Thálatha y Acervo.

Logros

Premios otorgados al complejo habitacional María Ribera: **Nacional ADI 2017, Internacional Los Angeles & Mexico City Sustainable Real Estate 2017, Noldi Schreck 2017 por Arquitectura Residencial Plurifamiliar.** El complejo habitacional Boscoso Residencial ganó el **Premio Cemex** en 2001.



Sector

Desarrollamos infraestructura vial que brinda mayores beneficios de movilidad, mediante la operación y mantenimiento de proyectos de calidad que impulsan el desarrollo del país.

Experiencia

Durante 25 años gestionamos la concesión de la Autopista con cobro de peaje Palín-Escuintla, bajo estándares de desempeño de nivel mundial.

En 2022, iniciamos el proyecto de rehabilitación de la Autopista Escuintla-Puerto Quetzal, primer proyecto bajo el esquema de Asociación Público-Privada (APP) de Guatemala.

Clientes

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda de Guatemala.

Nuestros Proyectos

Ampliación, administración, operación y mantenimiento de la Autopista Palín-Escuintla. Rehabilitación, administración, operación, mantenimiento y obras complementarias de la Autopista Escuintla-Puerto Quetzal.

Logros

Operamos una vía de 29.6 km de asfalto en perfecto estado, señalización oportuna y seguridad vial con la tarifa de peaje más baja por kilómetro en América Latina.

A través de un esquema de Asociación Público-Privada, rehabilitaremos y operaremos una vía de 104 km con una inversión de 125 millones de dólares.

marhnos®

Infraestructura Internacional



Sector

Desarrollamos y damos mantenimiento a proyectos de infraestructura educativa.

Experiencia

Contamos con una amplia trayectoria de casi 70 años ejecutando proyectos de infraestructura con carácter e impacto social, para el desarrollo de los países donde operamos.

Clientes

Ministerio de Educación de Perú.

Nuestros Proyectos

Aporte de infraestructura y servicios complementarios a la gestión educativa para nuevos Colegios de Alto Rendimiento (COAR) en las regiones de: Pasco, Huancavelica y Cusco.

Logros

Este es el primer proyecto de infraestructura educativa en Perú bajo el modelo de Asociación Público-Privada (APP). Con una concesión por 20 años, se invertirán 228 millones de soles, equivalentes a más de 1,300 millones de pesos mexicanos; para impulsar a estudiantes sobresalientes y contribuir al desarrollo integral de la juventud del Perú.



Sector

Desarrollo y potencialización de vivienda en renta institucional, conocido también como **Multifamily**, en las principales zonas metropolitanas de Texas: Austin, Dallas-Fort Worth, Houston y San Antonio.

Experiencia

En alianza con Sentinel Capital, en 2019 ingresamos al mercado inmobiliario de Texas, uno de los más pujantes de Estados Unidos, ofreciendo vivienda enfocada al desarrollo sostenible y a la construcción de bienestar.

Nuestros Proyectos

Eclipse at Oak Lawn.
Eclipse on Hufsmith.
Casas Unicas.



Administramos inversiones alternativas. Somos especialistas en la gestión de fondos de infraestructura y bienes raíces, con un diseño especializado para cada tipo de inversionista, bajo criterios Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ESG) para el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030.

Hemos administrado inversiones por más de 800 millones de dólares en vehículos listados, vehículos privados y Joint Venture (JV) en Estados Unidos y Latinoamérica.

Servicios



Asesoría y servicios de
Due Diligence en
fusiones y
adquisiciones.



Levantamiento,
estructuración y
gestión de fondos
de capital privado.



Administración de
activos de
infraestructura y
bienes raíces.



Asesoría en
reestructuración
financiera.



marhnos®

Instrumentos de Inversión



Plataforma Multi-Tex

En 2020, MAF Capital innova con esta plataforma que tiene el propósito de adquirir, administrar, financiar, arrendar, operar, remodelar y vender bienes inmuebles del sector multifamiliar en las principales áreas metropolitanas de Texas. El objetivo de inversión es crear rendimiento a nuestros inversionistas a través del reposicionamiento de los activos, la generación de eficiencias operativas y energéticas, y la ingeniería financiera. La Plataforma Multi-Tex se enfoca en propiedades ubicadas en Houston, Dallas Fort-Worth, San Antonio y Austin para implementar una estrategia de inversión que permita construir retornos mientras fomenta la mejora en calidad de vida de los residentes.



Plataforma de Educación en LATAM

Desde 2021, MAF Capital trabaja en la construcción de esta innovadora plataforma de inversión, con enfoque de criterios Ambientales, Sociales y de Gobernanza, orientada al creciente y potencialmente valioso sector de infraestructura social de Latinoamérica (LATAM) específicamente en escuelas, a través de Asociaciones Público-Privadas. **marhnos®** está detrás de la única iniciativa latinoamericana con capacidad probada para desarrollar, operar y administrar esta clase de activos, convirtiéndose en un socio estratégico de primer nivel con una historia probada y exitosa en el sector, un administrador de fondos con una amplia trayectoria y un posicionamiento único para levantar capital en LATAM.



Acelera Guatemala

El objetivo de MAF Capital es estructurar, desarrollar, financiar, operar y administrar una plataforma de infraestructura de transporte en Guatemala. Aprovechando su posicionamiento como un desarrollador líder en esquemas de Asociaciones Público-Privadas (APP), **marhnos®** apunta a expandir su operación en el país a través de la construcción, mantenimiento y operación de autopistas, con un amplio portafolio de proyectos con inversión privada recuperable, un horizonte de operación a largo plazo, garantía de pago sólida y la participación de aliados estratégicos para su armado, ejecución y operación.



CONTÁCTANOS
Tel. 800 890 75 95
contacto@marhnos.com.mx
Lafayette 40, Col. Anzures CDMX C.P. 11590